

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:
г. Люберцы, пр-т. Победы, д. 11 корп.2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 444,95
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 679 370,25
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 738 920,18
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	4 738 920,18
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	319 895,02
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Головая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	2 423 618,81
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	725 465,81
Уборка МОП	руб.	293 018,47
Услуги по сбору	руб.	216 768,31
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	758 144,45
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	35 344,40
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 229,09
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	54 708,04
Начислено потребителям	руб.	379 432,87
Оплачено потребителями	руб.	419 807,26
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	14 333,65
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 392,86
Начислено потребителям	руб.	25 749,96
Оплачено потребителями	руб.	26 358,60
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 784,22
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 533,90
Начислено потребителям	руб.	93 932,67
Оплачено потребителями	руб.	81 469,11
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	13 997,46
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 350,08
Начислено потребителям	руб.	116 606,07
Оплачено потребителями	руб.	99 988,31
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	17 967,84
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	-24 640,48
Начислено потребителям	руб.	113 600,00
Оплачено потребителями	руб.	134 813,60
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	-45 854,08
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор  Третьяков И.И.